



## ESTADO DE MATO GROSSO

### Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena

Praça João Alberto Zaneti - Bairro Centro - Nova Santa Helena-MT - CEP:78548-000

e-mail: [pmnovasantahelena@ibest.com.br](mailto:pmnovasantahelena@ibest.com.br) Fone/Fax (066) 3523-1035/1036

#### LEI Nº 434/2011

**Autoriza o Poder Executivo a desafetar e doar imóveis para pessoas jurídicas que se estabelecerem no Núcleo Industrial das Micro e Pequenas Empresas do Município de Nova Santa Helena, Estado de Mato Grosso, estabelece as condições para a doação, define critérios para escrituração de imóveis doados pelo Município e dispõe sobre a minuta de escritura de doação a ser observada pelos Cartórios Notariais, nos casos de escrituração e registro e dá outras providências.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA SANTA HELENA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, DORIVAL LORCA, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar do Patrimônio Público Municipal e doar, bem como a outorgar a competente Escritura Pública de Doação dos imóveis destinados às empresas que se estabelecerem no Núcleo Industrial Municipal das Micro e Pequenas Empresas e estabelece critérios para escrituração dos aludidos imóveis, mediante as seguintes condições:

- I – Estar com o projeto de construção concluído;
- II – Estar à empresa legal e regularmente constituída perante os órgãos competentes;
- III – Estar quites com a Fazenda Pública Municipal;
- IV – Ter parecer favorável da Comissão responsável pela Administração do Núcleo.

**§ 1º** - Os interessados na obtenção da escritura definitiva a que se refere o caput deverão encaminhar requerimento aos administradores do Núcleo, comprovando o cumprimento das condições estabelecidas na presente Lei:

**§ 2º** - Os Cartórios Notariais deverão obrigatoriamente sob pena de nulidade, adicionar na escritura pública de doação a cláusula de reversão em favor do município sem quaisquer ônus ou indenizações, sendo que esta situação somente correrá quando o donatário não cumprir com as finalidades e demais determinações previstas na lei de doação a qual também deve ser mencionada na escritura.

**§ 3º** - A escritura pública de doação deverá seguir a seguinte minuta:



## ESTADO DE MATO GROSSO

### Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena

Praça João Alberto Zaneti - Bairro Centro - Nova Santa Helena-MT - CEP:78548-000

e-mail: [pmnovasantahelena@ibest.com.br](mailto:pmnovasantahelena@ibest.com.br) Fone/Fax (066) 3523-1035/1036

#### ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE FAZ, PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA HELENA/MT A EMPRESA (...):

S A I B A M, quantos a presente escritura pública virem, que no ano de xxxxx e xxxxx (...), aos xxxxx (...) dias do mês de xxxxx (...) do dito ano, neste município Nova Santa Helena e Comarca de Itaúba, Estado de Mato Grosso, em Cartório, perante mim notário substituto, compareceram partes entre si, justas, havidas e contratadas a saber: De uma parte como **outorgante doadora**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA HELENA/MT**, Órgão Público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.214.704/0001-18, com sede na Praça João Alberto Zaneti S/ nº , centro, cidade de Nova Santa Helena – MT; representada neste ato pelo Prefeito Municipal, **Srº. xxxxx**, (qualificação e endereço); e de outra parte como **outorgada donatária**, a empresa: **xxxxx**, (qualificação e endereço); representada neste ato pelo ser proprietário/sócio/procurador, **xxxxx**, (qualificação e endereço); pessoas conhecidas de mim Notário e/ou Notário Substituto, do que dou fé. Pela outorgante doadora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora de **um imóvel urbano, situado nesta cidade de Nova Santa Helena, Comarca de Itaúba, Estado de Mato Grosso, correspondente ao lote nº xxxxx, da quadra nº xxxxx, do loteamento denominado “NÚCLEO INDUSTRIAL DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS”, com área superficial de xxxxx m<sup>2</sup> (...)**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: xxxxx; **LADO DIREITO**: xxxxx; **LADO ESQUERDO**: xxxxx; **FUNDOS**: xxxxx devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição – Cartório do 1º Ofício da Comarca de Colider, Estado de Mato Grosso, sob nº xxxxx (...), na Matrícula nº xxxxx, no Livro nº xxxxx – Registro Geral, aos xxxxx. Que possui, ela outorgante doadora, o bem acima descrito e discriminado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive de responsabilidades por hipoteca legais, judiciais ou convencionais. Que por esta escritura e na melhor forma de direito, é de livre e espontânea vontade, sem induzimento ou coação de espécie alguma, que doa, como de fato e na verdade doado têm, a outorgada donatária, e para a sua pessoa cede, transfere e transmite toda a posse, ação, jus, domínios, direitos e servidões que exercia sobre o imóvel ora doado, fazendo esta doação, firme e valiosa por si e seus sucessores, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito. Pela outorgada donatária na forma representada, me foi dito que, agradecendo a liberalidade decorrente desta doação, aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos. A presente escritura é feita com Cláusula de Reversão, fixando-se os prazos estabelecidos na Lei de Doação nº xxxxx para a conclusão definitiva das construções objeto da lei, findo o qual o imóvel objeto desta escritura reverterá automaticamente no domínio do Município, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, bastando tão somente, para que ocorra tal reversão, de uma simples solicitação por parte do representante legal do município, para ser efetivado o ato de Registro conforme artigo 167 da Lei 6.015/1973. Que após a conclusão definitiva do projeto



## ESTADO DE MATO GROSSO

### Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena

Praça João Alberto Zaneti - Bairro Centro - Nova Santa Helena-MT - CEP:78548-000

e-mail: [pmnovasantahelena@ibest.com.br](mailto:pmnovasantahelena@ibest.com.br) Fone/Fax (066) 3523-1035/1036

proposto, a exclusão da Cláusula de Reversão será automática, e, para que se procedam os atos pertinentes à tradição efetiva, mister se faz a juntada de um laudo de vistoria comprovando a implantação total do projeto proposto, firmado pelos setores competentes da Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena/MT. Que o outorgante doador, no caso de reversão da área à sua propriedade, não se responsabilizará por qualquer indenização pelas benfeitorias introduzidas no imóvel. Que no caso de comercialização do imóvel, fica a outorgada donatária obrigada a obter prévia e expressamente a anuência da Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena/MT, sob pena de nulidade do ato de alienação. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e as certidões exigidas pela Lei Municipal nº e Lei nº : Foi pago o Imposto Sobre Transmissão de Doação (ITCD), à Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso, no valor de R\$ xxxx (...), em xxxx, referente a avaliação de R\$ xxxx. Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena – MT, em xxxx de xxxx de xxxx, assinada por xxxx, xxx. Parecer favorável do representante do Legislativo Municipal, Vereador xxxx. Parecer favorável do representante do Executivo Municipal Secretário de xxxx ou Prefeito xxxx. A outorgante doadora, na forma representada, declara sob as penas da lei, que o imóvel, objeto da transmissão, não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos – CND do INSS, conforme disposto na Ordem de Serviço nº 207, de 08/04/1999, alterada pela Ordem de Serviço nº 211, de 10/06/1999, ambas do INSS, bem como está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, conforme disposto na Instrução Normativa SRF nº 85, de 21/11/1997. A outorgada donatária também na forma representada declara ainda que dispensa as demais certidões exigidas pela Lei 7.433/85, assumindo assim todas e quaisquer responsabilidades daquilo decorrente, ficando o Oficial Registrador autorizado a fazer registros e averbações relativos a este imóvel. *A presente escritura foi lavrada conforme Lei Municipal nº 2183/2009. "EMITIDA A DOI".* EMOLUMENTOS: R\$ xxxxx. SELO DIGITAL: AAF62 xxxxx. Todos os documentos apresentados ficam arquivados neste cartório em pasta própria sob nº xxxxx. E por se acharem assim contratados me pediram que lhes fizessem a presente escritura que sendo-lhes lida, aceitaram, outorgaram e assinam-na dispensando testemunhas instrumentárias por serem alfabetizados e estarem de acordo com o provimento 01/87 de 15.01.87 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso. Do que dou fé. Eu \_\_\_\_\_ (...), notário /notário/substituto, que o fiz digitar, conferi, subscrevo e assino em público e raso. NADA MAIS. TRASLADA EM SEGUIDA.

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.



## ESTADO DE MATO GROSSO

### Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena

Praça João Alberto Zaneti - Bairro Centro - Nova Santa Helena-MT - CEP:78548-000

e-mail: [pmnovasantahelena@ibest.com.br](mailto:pmnovasantahelena@ibest.com.br) Fone/Fax (066) 3523-1035/1036

---

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Santa Helena, Estado de Mato Grosso, 25 de abril de 2011.

**DORIVAL LORCA**  
Prefeito Municipal

Registre-se  
**Publique-se**  
**Cumpra-se**

Publicado afixado no mural desta Prefeitura Municipal no período de 25/04/2. 011 à 25/05/2. 011



## ESTADO DE MATO GROSSO

### Prefeitura Municipal de Nova Santa Helena

Praça João Alberto Zaneti - Bairro Centro - Nova Santa Helena-MT - CEP:78548-000

e-mail: [pmnovasantahelena@ibest.com.br](mailto:pmnovasantahelena@ibest.com.br) Fone/Fax (066) 3523-1035/1036

#### DOCUMENTAÇÃO DAS EMPRESAS PARA SOLICITAÇÃO DE ÁREA NO NÚCLEO INDUSTRIAL DE NOVA SANTA HELENA

##### SOLICITANTE:

Empresa: \_\_\_\_\_

Sócio: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_

Contato Telefônico: \_\_\_\_\_

##### APRESENTAR REQUERIMENTO CONTENDO AS SEGUINTE INFORMAÇÕES:

- ✓ REQUERIMENTO SOLICITANDO RESERVA DE ÁREA EM M<sup>2</sup>;
- ✓ DESCRIVER UM BREVE RELATO SOBRE A EMPRESA;
- ✓ Nº DE EMPREGOS DIREITOS E INDIRETOS A SEREM GERADOS.

##### APRESENTAR CÓPIAS DAS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES:

- ✓ CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES;
- ✓ CARTÃO DO CNPJ;
- ✓ INSC. ESTADUAL;
- ✓ CPF – SÓCIOS E CONJUGÊ;
- ✓ RG – SÓCIOS E CONJUGÊ.

##### APRESENTAR PROJETO CIVIL DO EMPREENDIMENTO:

- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO;
- ✓ CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO DA OBRA.

**OBS.: PROVIDENCIAR TODA DOCUMENTAÇÃO EM 03 (TRÊS) VIAS.**

Nova Santa Helena-MT, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2.011.